



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: 2019-0.038.644-1 (SEI nº 60682020/0004486-1)

Interessado: San Can Empreendimentos Imobiliários e Comércio

Contribuinte: INCRA nº 638.358.397.8990-7

Local: Estrada do Palanque , s/n

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Nº de lotes previstos: 5518 unid

PRONUNCIAMENTO nº 121/CAPPS/2022

A CAPPS, em sua 34ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pelo prosseguimento na emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento desde que:

01. SMT/SPTrans solicita que seja previsto baia de ônibus na Rua 06, junto ao Lote 09, não havendo necessidade de previsão de baia junto à Área Institucional na Estrada do Palanque.
02. SMT solicita que seja previsto uma VC2 interligando a Avenida 01 e a Rua 06, a ser atendido na ocasião da aprovação do loteamento;
03. PARHIS/DPS solicita que seja feito uma via a partir da VC2 ligando com a Rua Vlademir Cardoso Gonçalves, face comprimento máximo de quadra de 400m (quatrocentos metros) estipulado pelo item VI do artigo 45 do Decreto nº 57.377/16, a ser atendido na ocasião da aprovação do loteamento;
04. Deverá constar na Certidão de Diretrizes as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC.
05. Deverá constar na Certidão de Diretrizes as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP.

São Paulo, 06 de Maio de 2022

YURI VALÉRIO DE SOUSA

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº 40/2021/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos e Anderson Hercilio dos Santos



Yuri Valerio de Sousa

Diretor(a) de Divisão

Em 06/05/2022, às 12:30.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062937205** e o código CRC **B08917F6**.

Referência: Processo nº 6068.2022/0003962-4

SEI nº 062937205